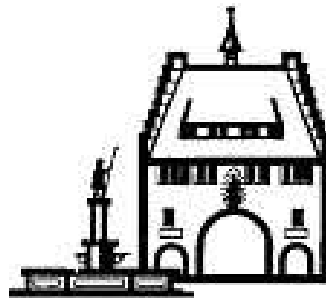


Geschäftsbericht

zum

31. Dezember 2015

Baugenossenschaft Löffingen eG



Florianweg 8
79843 Löffingen
Tel.: +49 7654 922059
Mobil: +49 152 287 720 36
adri@online.de
www.baugenossenschaft-loeffingen.de

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

Baugenossenschaft Löffingen eG.

mit Sitz in

79843 Löffingen

Einladung

zur ordentlichen Generalversammlung am Freitag, den 17.06.2016
um 19:00 Uhr im Gasthaus „Sonne“ in Löffingen.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme.

Tagesordnung

1. Bericht des Vorstandes
2. Bericht des Aufsichtsrates
3. Zusammenfassendes Ergebnis der gesetzlichen Prüfung
4. Feststellung des Jahresabschlusses 2015
5. Verwendung des Reingewinnes
6. Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates
7. Neuwahl von Aufsichtsratesmitgliedern
8. Anträge gemäß § 30 Ziffer 3, 4 der Satzung für unsere Mitglieder

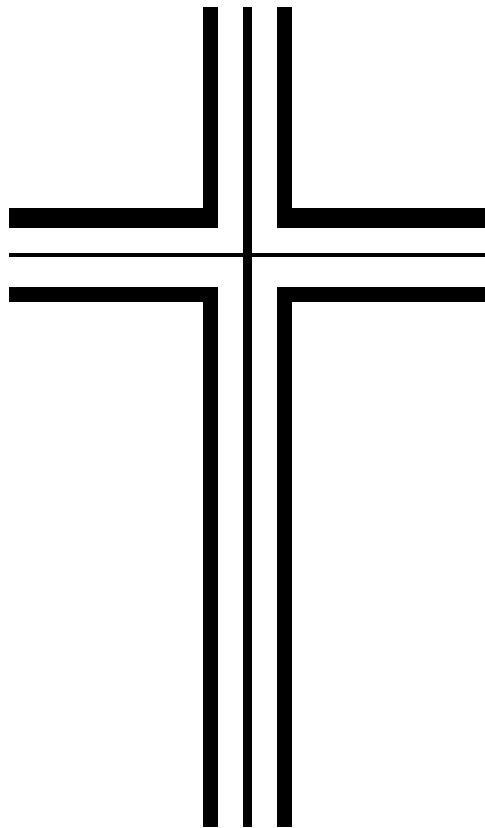
Der Jahresabschluss und Geschäftsbericht des Vorstandes liegen im Sinne des § 29 der Satzung unseren Mitgliedern bei der Geschäftsstelle in Löffingen, Florianweg 8, seit Mitte Mai 2016 vor.

Der Vorstand und der Aufsichtsrat freuen sich auf Ihr Erscheinen und verbleibt mit

freundlichen Grüßen

Werner Adrion Walter Keßler

Löffingen, den 06.05.2016



Wir gedenken in aufrichtiger
Trauer und Dankbarkeit
aller im Jahre 2015
verstorbenen Mitglieder
und Geschäftsfreunde.

Ehre ihrem Andenken

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

Bericht des Vorstandes

Zur Lage der Genossenschaft

Das Geschäftsjahr 2015 konnte mit einem Jahresüberschuss von 92.122,79 € abgeschlossen werden. Nach Abzug der gesetzlichen Rücklage sind noch 82.909,99 € als Gewinn zu verzeichnen.

Die Summe für Instandhaltungsmaßnahmen war mit dem Betrag von 85.013,77 € (2014: 83.067,84 €) geringfügig höher als im Vorjahr. Knapp ein Drittel dieses Betrages sind alleine für die Erneuerungen sanitärer Installationen und Anlagen aufgewendet worden. Im Bereich der elektrischen Sanierung sind weitere Wohnungen, Unterverteiler und Installationen den technischen Erfordernissen angepasst worden, so dass auch hier jetzt ein Großteil abgeschlossen ist. Zukünftig wird uns der Bereich „elektrische Zählerplätze“ Kosten und Arbeit verursachen. Für das erforderliche Messverfahren „Smart Meter“ und den Erfordernissen des neuen Netzbetreibers sind entsprechende technische Obliegenheiten einzurichten.

Die Aufwendungen für die Kreditzinsen sind gegenüber dem Vorjahr um 12.984,67 € gesunken. Die verbesserte Liquidität versetzte uns in die Lage eine Kredit - Sondertilgung von 40.850,- € vorzunehmen.

Das Geschäftsjahr 2015 brachte uns mit 7 Wohnungswechseln eine durchschnittliche Fluktuation (4,76 %), ein Sterbefall, zwei Umzüge innerhalb unseres Bestandes und zwei Mieter bezogen ihr neues Eigenheim. Alle Wohnungen konnten unmittelbar wieder belegt werden. Die Leerstandsquote in 2015 beträgt wie in allen Jahren zuvor praktisch 0 %.

Die Mieterwechsel ermöglichten uns, in der Leerstandszeit Sanierungsarbeiten durchzuführen. Dabei konnten die Wohnungen modernisiert und auf den neuesten technischen Stand gebracht werden. Langsam profitieren wir auch durch die hohen Instandhaltungsquoten der Vergangenheit, bei den meisten Wechseln sind nur noch die sog. Schönheitsreparaturen anfällig.

Den Anbau und die Verkleidung von Balkonen werden wir in 2016 beginnen. Auch den durchgängigen Austausch von Wasseruhren betreiben wir mit Nachdruck, die Restbestände wollen wir in 2016 erledigen. Danach sollte unser gesamter Bestand mit neuen Zählern ausgestattet sein und damit dem neuen Eingesetz entsprechen. Wir haben im abgelaufenen Geschäftsjahr 2 Bäder nebst Installationen grundlegend saniert und ein Bad mit einer barrierefreien Dusche ausgestattet.

Seit Februar beschäftigt sich Vorstand und Aufsichtsrat mit einem Neubau eines Mietwohnhauses, um den seit 20 Jahren offenen Bauplatz in der Röttenbacherstrasse zu belegen. Die Diskussion darüber war Gegenstand vieler Sitzungen und man beschloss, bis zum Dezember eine Entscheidung zu treffen. Nach vielen Abwägungen sah sich die Baugenossenschaft dann auch in der Lage, dem Anspruch der Wohnraumversorgung des derzeit unterversorgten Wohnungsmarktes in Löffingen mit einem Mietwohnbau Rechnung zu tragen.

Ausblick und Risiken

Die wirtschaftlichen und finanziellen Verhältnisse unserer Genossenschaft sind gut und geordnet. Wir haben im Geschäftsjahr 2015, in Relation zu den Instandhaltungsaufwendungen, einen wiederum ansprechenden Gewinn ausweisen können.

Größe, Struktur und ehrenamtliche Tätigkeit erlauben es, unsere Genossenschaft eigenständig zu erhalten. Unser Ziel bleibt auch weiterhin, die Ausstattung und Qualität der Wohnungen, unter Beibehaltung günstiger Mietpreise, zu steigern.

Im Dezember wurde der Beschluss: Neubau von 7 Wohnungen mit einer Gesamtwohnflä-

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

che von 572 qm einstimmig gefasst, mit einem Personenaufzug und barrierefreier Wohnung im Erdgeschoss. Die restlichen 6 Wohnungen entsprechen der Anforderung: Barrierearm. Mit dem Aufzug wird jede Wohneinheit erreicht, der Energiestandard entspricht dem Label, KfW Effizienzhaus 55.

Das entspricht einem Energiestandard von 55 % des sog. Neubaustandart und somit ca. 3,8 kWh/qm/a oder 3,8 l Heizöl/qm und Jahr. Eine Wohnung mit etwa 80 qm wird einen Heizbedarf von ca. 300 l Heizöl pro Jahr haben. Das ist nur möglich durch die Holzständerbauweise und einer kontrollierten Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung.

Die Baukosten betragen ohne Grundstück ca. 1,2 Mio. €. Das 1996 erbaute Nachbargebäude, damals schon auf einem hohen Energielevel gebaut, kostete zum Vergleich 1,2 Mio. DM. Die Finanzierung erfolgt nach dem neuen KfW 55 Programm wobei 700.000 € mit 0,4 % Zins auf 10 Jahre gefördert werden.

Der Mietpreis wird bei knapp 7 €/qm liegen, was einen deutlichen Abstand zu unserem bisherigen Bestand ausmacht. Dieses ist durch die hohen Baukosten erforderlich und stellt kalkulatorisch die unterste Grenze dar was zur Bedienung des Kapitaldienstes erforderlich ist. Die Kaltmiete beträgt etwa 550 €. Die niedrigen Energie- und Nebenkosten sowie der gesteigerte Wohnkomfort werden einen Teil kompensieren. Der Gesamtwohnungsbestand der Baugenossenschaft erhöht sich somit auf 113 Wohnungen mit einer Gesamtmietfläche von 8624,38 qm.

Im Zuge der Erweiterung der städtischen Nahwärmeversorgung werden wir alle Objekte anschließen, an welchen die Versorgungsleitung vorbeigebaut wird bzw. zumindest die Anschlüsse in das Haus einführen.

Für den weiteren Fortbestand der Baugenossenschaft müssen wir mittelfristig verwaltungstechnische Veränderungen suchen, wobei kooperative Lösungen mit der Stadt und der Seniorengenossenschaft angedacht und auch notwendig sind.

Seit längerer Zeit sind wir dabei Überlegungen anzustellen, wie diese Zusammenarbeit aussehen kann und jede Gliederung dabei autark bleiben kann.

Derzeit ist es nur schwerlich möglich, den ständig neuen Änderungen im Mietrecht, Verbrauchserfassung, Mindestlohngesetz, Verordnungen etc. in dem Maß zu folgen, welches notwendig wäre. Dazu gehören Seminare, Unterweisungen und auch immer zahlreichere Informationen unseres Verbandes.

Am Ende des Berichtes wollen wir allen Dank sagen, die uns bei der Bewältigung der Arbeit unterstützt haben.

Dank auch meinem Vorstandskollegen Walter Keßler, dem Aufsichtsrat und dem Steuerbüro Oksana Egner für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Vielen Dank unseren Mitgliedern und Mietern, den Hauswarten Hans Heckle und Ernst Rothfuss, ebenso meinem Kollegen Peter, den Kreditinstituten, den Handwerkern und Behörden.

Der Stadtverwaltung und dem Gemeinderat Löffingen gilt für die Gewährung von Zinszuschüssen ein besonderer Dank.

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

Eigenkapital

Das Eigenkapital setzt sich Ende 2015 gem. § 266 Abs. 3 A HGB zusammen aus:

| | | |
|---|----------|----------------------------|
| Geschäftsguthaben verbleibende Mitglieder | € | 335.915,60 |
| Rückständige Einzahlungen | € | -9.276,01 |
| Geschäftsguthaben gekündigte Mitglieder | € | 8.415,00 |
| Kapitalrücklage | € | 1.782,84 |
| Gesetzliche Rücklage | € | 211.764,93 |
| Ergebnisrücklage | € | 1.452.758,15 |
| Bilanzgewinn 2015 | € | <u>82.909,99</u> |
| Eigenkapital insgesamt | € | <u>2.084.270,50</u> |

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

**Bericht des Aufsichtsrates
der Baugenossenschaft Löffingen eG.**

Der Aufsichtsrat hat gemäß der Satzung in vier Sitzungen und zahlreichen Einzelbesprechungen zusammen mit dem Vorstand über die Belange beraten und die erforderlichen Beschlüsse gefasst.

Seitens des Prüfungsausschusses ist im August 2016 die Aufsichtsratsprüfung vorgesehen.

Die Verbandsprüfung für das GS 2015 wird voraussichtlich im August 2016 durchgeführt.

Der Aufsichtsrat dankt den Mitgliedern des Vorstandes für die geleistete Arbeit. Als Vorsitzender möchte ich auch den übrigen Aufsichtsratsmitgliedern für die ehrenamtliche Tätigkeit Dank aussprechen.

Danken möchten wir auch unserer Mieterschaft, der Stadt Löffingen, den Behörden und Banken, sowie allen Genossenschaftsmitgliedern.

Löffingen, den 06.05.2016

Der Aufsichtsratsvorsitzende

gez. Walter Feser

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2015

- 1. Bilanz**
- 2. Gewinn- und
Verlustrechnung**
- 3. Anhang**
- 4. Anlagenspiegel**
- 5. Verbindlichkeits-
spiegel**

BILANZ zum 31. Dezember 2015

Baugenossenschaft Löffingen eG Vermietungsgenossenschaft, 79843 Löffingen

AKTIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|--|------------------|----------------------|---------------------|
| A. Anlagevermögen | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | |
| 1. entgeltlich erworbene Konzessionen und ähnliche Rechte sowie Lizenzen | | 1,00 | 1,00 |
| II. Sachanlagen | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 4.310.778,84 | | 4.448.372,84 |
| 2. technische Anlagen und Maschinen | 3.064,00 | | 9.188,00 |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 41.834,02 | | 48.429,02 |
| 4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | <u>8.330,00</u> | 4.364.006,86 | 0,00 |
| III. Finanzanlagen | | | |
| 1. Beteiligungen | | 2.500,00 | 2.500,00 |
| B. Umlaufvermögen | | | |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte | | | |
| 1. andere Vorräte | 10.928,78 | | 16.100,97 |
| 2. unfertige Leistungen | 112.979,79 | | 114.223,10 |
| 3. Grundstücke und grundstückgleiche Rechte ohne Bauten | <u>31.223,93</u> | 155.132,50 | 31.223,93 |
| II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | | | |
| 1. Forderungen aus Vermietung | 3.638,01 | | 4.206,42 |
| 2. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 4.491,10 | | 4.656,24 |
| 3. sonstige Vermögensgegenstände | <u>15.102,25</u> | 23.231,36 | 10.421,60 |
| III. Flüssige Mittel | | | |
| | | 101.882,00 | 17.082,71 |
| IV. Bausparguthaben | | | |
| | | 27.233,38 | 18.639,38 |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | | |
| | | 3.100,27 | 3.010,73 |
| | | <u>4.677.087,37</u> | <u>4.728.055,94</u> |

BILANZ zum 31. Dezember 2015

Baugenossenschaft Löffingen eG Vermietungsgenossenschaft, 79843 Löffingen

PASSIVA

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|---------------------|----------------------|---------------------|
| A. Eigenkapital | | | |
| I. Geschäftsguthaben | | | |
| 1. der verbleibenden Mitglieder | 326.639,59 | | 313.204,59 |
| 2. aus gekündigten Geschäftsanteilen | <u>8.415,00</u> | 335.054,59 | 2.696,61 |
| - rückständige fällige Einzahlungen auf Geschäftsanteile EUR -9.276,01 (EUR -7.531,01) | | | |
| II. Kapitalrücklage | | 1.782,84 | 1.752,84 |
| III. Ergebnisrücklagen | | | |
| 1. gesetzliche Rücklage | 211.764,93 | | 202.552,13 |
| 2. andere Ergebnisrücklagen | <u>1.452.758,15</u> | 1.664.523,08 | 1.390.796,68 |
| IV. Bilanzgewinn | | 82.909,99 | 74.470,52 |
| B. Rückstellungen | | | |
| 1. sonstige Rückstellungen | | 5.600,00 | 5.400,00 |
| C. Verbindlichkeiten | | | |
| 1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 2.442.794,25 | | 2.593.413,22 |
| 2. erhaltene Anzahlungen | 127.389,60 | | 126.265,40 |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 11.581,60 | | 8.344,65 |
| 4. Verbindlichkeiten aus Vermietung | 2.512,46 | | 1.021,25 |
| 5. sonstige Verbindlichkeiten | <u>2.026,66</u> | 2.586.304,57 | 6.154,35 |
| - davon aus Steuern EUR 91,56 (EUR 0,00) | | | |
| D. Rechnungsabgrenzungsposten | | 912,30 | 1.983,70 |
| | | <u>4.677.087,37</u> | <u>4.728.055,94</u> |

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

| | EUR | Geschäftsjahr EUR | Vorjahr EUR |
|---|-----------------|----------------------|------------------|
| 1. Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung | | 627.490,66 | 614.806,89 |
| 2. Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen | | 1.243,31 | 11.369,43- |
| 3. sonstige betriebliche Erträge | | 1.204,68 | 25.945,45 |
| 4. Aufwendungen bezogene Lieferungen und Leistungen | | | |
| a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung | 225.849,95 | | 218.512,34 |
| b) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen | <u>0,00</u> | 225.849,95 | <u>27,50-</u> |
| 5. Rohergebnis | | 401.602,08 | 433.581,93 |
| 6. Personalaufwand | | | |
| a) Löhne und Gehälter | 17.110,64 | | 18.006,14 |
| b) soziale Abgaben | <u>5.137,24</u> | 22.247,88 | <u>5.346,27</u> |
| 7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | | 154.687,70 | 155.541,73 |
| 8. sonstige betriebliche Aufwendungen | | 42.088,82 | 40.708,35 |
| 9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | | 125,00 | 125,00 |
| 10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | | 112,72 | 91,61 |
| 11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen | | <u>77.949,84</u> | <u>90.934,51</u> |
| 12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit | | 104.865,56 | 123.261,54 |
| 13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | | 21,70 | 17,67 |
| 14. sonstige Steuern | | <u>12.721,07</u> | <u>12.721,07</u> |
| 15. Jahresüberschuss | | 92.122,79 | 110.522,80 |
| 16. Einstellungen in Gewinnrücklagen | | | |
| a) in die gesetzliche Rücklage | 9.212,80 | | 11.052,28 |
| b) in andere Gewinnrücklagen | <u>0,00</u> | 9.212,80 | <u>25.000,00</u> |
| 17. Bilanzgewinn | | <u>82.909,99</u> | <u>74.470,52</u> |

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

A. Allgemeine Angaben

Der vorstehende Jahresabschluss wurde aufgrund einer über die elektronische Datenverarbeitung (System Datev) geführten Buchhaltung, nach den uns vorgelegten Unterlagen und nach den Angaben und Auskünften des Vorstandsmitglieds Werner Adrion erstellt. Die steuerlichen Vorschriften wurden hinreichend berücksichtigt. Die Gliederung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung richten sich nach der "Verordnung über Formblätter für die Gliederung des Jahresabschlusses von Wohnungsunternehmen".

Für die Gewinn- und Verlustrechnung wurde das branchenübliche Gesamtkostenverfahren gewählt.

B. Erläuterungen zu den Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Das gesamte Sachanlagevermögen wurde zu fortgeführten Anschaffungskosten oder Herstellungskosten bewertet. Die Herstellungskosten wurden auf der Grundlage der Vollkosten ermittelt.

Die planmäßigen Abschreibungen auf abnutzbare Gegenstände des Anlagevermögens wurden linear vorgenommen, wobei eine erwartete Gesamtnutzungsdauer zwischen 45 (Fürstenbergstraße) und 80 Jahren bei den Wohnbauten und zwischen 12 und 20 Jahren bei den Garagen zugrunde gelegt wurde. Das Gebäude der Heizzentrale für M 3/4, M 11 und M 12 wird auf 40 Jahre, die Hackschnitzelanlage auf 15 Jahre abgeschrieben.

Die Gegenstände der Betriebs- und Geschäftsausstattung werden mit 10% - 33,33% abgeschrieben.

Geringwertige Wirtschaftsgüter mit Anschaffungs- oder Herstellungskosten von 150 € bis 1.500 € wurden aus Vereinfachungsgründen entsprechend § 6 Abs. 2a EStG als Sammelposten zusammengefasst und jährlich mit je 20 % abgeschrieben. Selbständig nutzbare Wirtschaftsgüter des Anlagevermögens, deren Anschaffungskosten, vermindert um eine darin enthaltene Vorsteuer, 150 € nicht übersteigen, direkt den entsprechenden Aufwandskonten zugeordnet.

Die Bewertung der Grundstücke ohne Bauten im Umlaufvermögen erfolgte zu den Anschaffungskosten unter Berücksichtigung einer früheren Abschreibung von 5,11 €/ m².

Die Vorratsbestände an Heizöl und Pellets werden gem. § 256 HGB nach der Fifo-Methode (First in - First out) bewertet.

Bei den Geldbeschaffungskosten wurde eine Bilanzierung vorgenommen. Die Abschreibungen erfolgen auf die Dauer der Zinsfestschreibung.

Die Bildung der Rückstellungen erfolgte in Höhe des voraussichtlich notwendigen Erfüllungsbetrages. Die künftigen Preis- und Kostensteigerungen wurden bei der Bewertung berücksichtigt. Rückstellungen mit einer Laufzeit über einem Jahr bestehen nicht.

Die Verbindlichkeiten sind zu ihrem Erfüllungsbetrag bewertet.

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

C. Erläuterungen zur Bilanz und zur Gewinn- und VerlustrechnungI. Bilanz

1. Zur Entwicklung des Anlagevermögens wird auf den Anlagenspiegel verwiesen.
2. Als unfertige Leistungen von € 112.979,79
sind noch nicht abgerechnete Betriebskosten ausgewiesen.
Diesem Posten stehen erhaltene Anzahlungen i. H. v. € 127.389,60
gegenüber.
3. Als sonstige Vermögensgegenstände von € 15.102,25
sind u.a. von den Banken zum 31.12. nicht verbuchte
Geldtransite zwischen den Bankkonten, sowie Forderungen
aus Steuererstattungen (41,00 €)
Sonstige Vermögensgegenstände mit einer Restlaufzeit von
mehr als einem Jahr bestehen nicht.
4. Als sonstige Rückstellung i. H. v. € 5.600,00
wurden u.a. bevorstehende Kosten für die Abschlussprüfung
durch den Verband und Kosten für die Offenlegung im
Bundesanzeiger erfasst. Kosten für die Abschlusserstellung
wurden bereits im Jahr 2015 bezahlt.
5. Zur Fristigkeit der Verbindlichkeiten i. H. v. € 2.586.304,57
einschließlich deren Besicherung wird auf den Verbindlichkeiten-
spiegel verwiesen.

II. Gewinn- und Verlustrechnung

1. Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung von € 627.490,66
ergeben sich aus Sollmieten und Zinszuschüssen.
2. Die Vorjahreszahl 2014 wurde um einen Bauzuschuss von
25.000 € gemindert; der Zuschuss wurde unter den
sonstigen betrieblichen Erträgen erfasst.
3. Die Erhöhung des Bestandes bzw Verminderung an unfertigen
Leistungen von € 1.243,31
betreffen die Betriebskosten.
4. Die sonstigen betrieblichen Erträge betragen € 1.204,68
und bestehen aus einem Schadensanspruch gegen die
Versicherung.

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

5. Die Aufwendungen für Hausbewirtschaftung von setzen sich aus den Betriebskosten und den Instandhaltungskosten zusammen. € 225.849,95

Werbekosten wurden abweichend vom Vorjahr unter den sonstigen betrieblichen Aufwendungen erfasst. Die Grundsteuer wurde abweichend zum Vorjahr unter den sonstigen Steuern ausgewiesen.

6. Die Abschreibungen auf Sachanlagen von entfallen auf Wohngebäude und Garagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung und immaterielle Vermögensgegenstände. € 154.687,70

7. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von betreffen die sächlichen Verwaltungskosten. € 42.088,82

8. Die Zinserträge von betreffen Zinsen für Guthaben bei Kreditinstituten und Beteiligungserträge. € 112,72

9. Die Zinsen und ähnliche Aufwendungen von betreffen die Dauerfinanzierungsmittel für Mietobjekte. € 77.949,84

10. Als sonstige Steuern i. H. v. ist die Körperschaftsteuer für 2015 auf Streubesitzdividenden gem. § 8b Abs. 1 KStG n.F. ab 21.03.2013 erfasst. € 21,70

11. Der Jahresüberschuss für 2015 beträgt 92.122,79 €. Nach der satzungsmäßigen Einstellung von 9.212,80 € in die gesetzliche Rücklage ist ein Bilanzgewinn von 82.909,99 € zu verzeichnen.

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

D. Sonstige Angaben

| Mitgliederbewegung | Mitglieder | Anzahl der Anteile |
|-------------------------|------------|--------------------|
| Stand 01.01.2015 | 167 | 5.828 |
| Zugang | 8 | 439 |
| Abgang | 11 | 163 |
| Stand 31.12.2015 | 164 | 6.104 |

Das Geschäftsguthaben der verbleibenden Mitglieder hat sich im Geschäftsjahr vermehrt um € 13.435

Eine Nachschusspflicht besteht gem. § 17 der Satzung nicht.

Prüfungsverband

Vbw Verband
 Baden-württembergischer
 Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.
 Herdweg 52/54
 70174 Stuttgart

Mitglieder des Vorstands:

Werner Adrion
 Walter Keßler

Mitglieder des Aufsichtsrates:

Walter Feser (Vorsitzender)*
 Manfred Furtwängler (stellv. Vorsitzender)
 Dieter Köpfler (Schriftführer, Mitglied Prüfungsausschuss)*
 Carola Hannes (Mitglied Prüfungsausschuss)
 Dr. Isabel Meßmer (Mitglied Prüfungsausschuss)*

* Neuwahlen in 2016

Der Mitgliederversammlung wird vorgeschlagen, den Bilanzgewinn 2015 von € 82.909,99 für die Ausschüttung einer Dividende von 4% zu verwenden.

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

| | Buchwert 01.01.2015 | Zugänge | Abgänge | Umbuchungen | Abschreibungen | Zuschreibungen | Buchwert 31.12.2015 |
|---|------------------------|-----------|---------|-------------|----------------|----------------|------------------------|
| | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR | EUR |
| A. Anlagevermögen | | | | | | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | | | |
| entgeltlich erworbene Konzessionen und ähnliche Rechte sowie Lizenzen | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| Summe immaterielle Vermögensgegenstände | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 |
| II. Sachanlagen | | | | | | | |
| 1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten | 4.448.372,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 137.594,00 | 0,00 | 4.310.778,84 |
| 2. technische Anlagen und Maschinen | 9.188,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6.124,00 | 0,00 | 3.064,00 |
| 3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 48.429,02 | 4.374,70 | 0,00 | 0,00 | 10.969,70 | 0,00 | 41.834,02 |
| 4. geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau | 0,00 | 8.330,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8.330,00 |
| Summe Sachanlagen | 4.505.989,86 | 12.704,70 | 0,00 | 0,00 | 154.687,70 | 0,00 | 4.364.006,86 |
| III. Finanzanlagen | | | | | | | |
| Beteiligungen | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| Summe Finanzanlagen | 2.500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2.500,00 |
| Summe Anlagevermögen | 4.508.490,86 | 12.704,70 | 0,00 | 0,00 | 154.687,70 | 0,00 | 4.366.507,86 |

Baugenossenschaft Löffingen eG, 79843 Löffingen

| Verbindlichkeiten | insgesamt | davon: | | | | Art der Sicherung |
|-----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| | € | bis zu 1 Jahr € | zwischen 1 und 5 Jahre € | über 5 Jahre € | gesichert € | |
| gegenüber Kreditinstituten | 2.442.794,25 (2.593.413,22) | 153.405,86 (53.038,22) | 1.461.695,20 (1.342.738,19) | 827.693,19 (1.197.636,81) | 2.438.038,35 (2.593.411,81) | Grundpfandrechte |
| Erhaltene Anzahlungen | 127.389,60 (126.265,40) | 127.389,60 (126.265,40) | | | | |
| aus Lieferungen und Leistungen | 11.581,60 (8.344,65) | 11.581,60 (8.344,65) | | | | |
| aus Vermietungen | 2.512,46 (1.021,25) | 2.512,46 (1.021,25) | | | | |
| Sonstige Verbindlichkei- ten | 2.026,66 (6.154,35) | 2.026,66 (6.154,35) | | | | |
| Gesamtbetrag | 2.586.304,57 (2.735.198,87) | 296.916,18 (194.823,87) | 1.461.695,20 (1.342.738,19) | 827.693,19 (1.197.636,81) | 2.438.038,35 (2.593.411,81) | |

() = Vorjahr